

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>34</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>2</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>356,2</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	991	Рулонная	71=995 кв.м.	995	12,7	12,7
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25 п.м.	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			43=1 шт (замена люка)	1		
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м			966=148,50 кв.м. 240=4 кв.м.	148,5		
	отмостка	кв. м	168	Бетон				
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт.	3		

Наружные стены	кв. м	2349	Стены кирпичные	230=6,50 кв. м. (отслоение штукатурного и покрасоч. слоя в будке)	6,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2349	Без отделки	109=30 п.м.	30		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.			115=7 шт (разрушены подоконной доски для цветников 1-3 под.)	7		
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	255=4 шт. (ремонт козырьков 1-3 под.) 122=4шт (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезды, установка отливов) 120=3 шт (заложить кирпичами)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=4 шт (замена дверей в коридора)	4		
оконные заполнения	шт.	12	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3 Внутренние конструкции и оборудование							

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3830,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м						
чердачные	кв. м	957,7					
Внутренние стены	кв. м			34=21 шт (ремонт кухонь, коридоров в местах общего пользования, под. 1) 34=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №2)	22	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	179,7		29=6 мест (1-3 под.) 30=3 шт (вертикальные элементы)	6		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,2	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	96		45=5 шт.	5		
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						


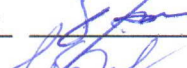

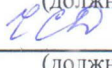
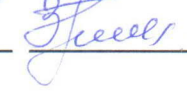
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	558	Нижняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1379	Вертикальная	184=1100 п.м. (замена стояков)	1100	
	здвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	348		190=30 шт (замена запорной арматуры)	30	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	558	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	195=400 п.м. (замена стояков, трассы ГВС)	400	
	здвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.			201=12 шт 201=1 шт (замена балансировочного клапана)	13	
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	206=400 п.м. (замена стояков)	400	
	здвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	242		211=12 шт	12	
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			810=8 шт. (замена стояков и трассы)	8	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	450	Чугун			

	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	120	В квартире				
	светильники	шт.	20	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-04-22	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-07	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-24	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
 (должность)		З.В. Костерева (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"29" 09 2022 года